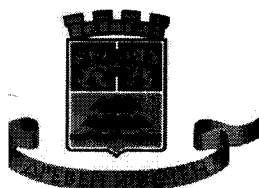


№ ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК КТЕМО

16.05.22.



Общински съвет Пловдив
Вх. № 22X-244
13.05.2022 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-191
от 13.05.2022 13:44
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОНУ2FB41A84

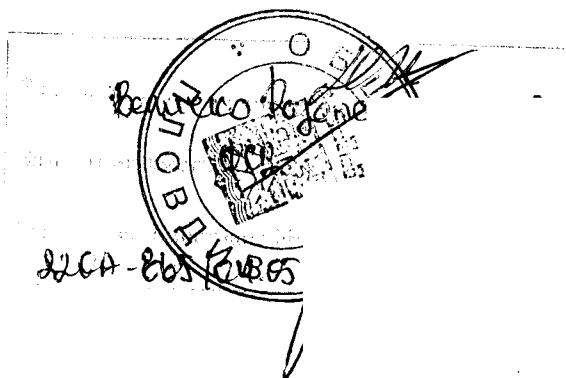
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
div.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Бранислав Велешки“ № 1, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.209.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 85 кв. м. на етаж 2 /втори/ от сграда с идентификатор 56784.520.209.1, брой етажи 3, построена в ПИ с идентификатор 56784.520.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, (номер по предходен план: 396, кв. 441а, парцел V - 396), целият с площ от 207 кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), който поземлен имот попада в УПИ – V – 396 и улица от о.т. 44д до о.т. 44з, кв. 441 по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2055 от 25.06.2020г. на р-н „Централен“, община Пловдив, на Сдружение „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ЧЕРНАТИЦА“, ЕИК 825110213, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Лютиче“ № 1, представлявано от Председателя на УС Анна Камчева.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 96, взето с Протокол 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 17ДГ442/12.05.2017г. между община Пловдив и Сдружение „Туристическо дружество „Чернатица“, с който община Пловдив е предоставила на сдружението общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бранислав Велешки“ № 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 567874.520.209.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СДР - 21 от 17.01.2022 г. от председателя на Сдружение „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ЧЕРНАТИЦА“, г-жа Анна Камчева, с искане за подновяване срока на договор за наем на имот на ул. „Бранислав Велешки“ № 1. Срокът на Договора за наем е изтекъл на 12.05.2022г.

Туристическо сдружение “Чернатица” е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза, видно от чл. 1 на Устава на сдружението и е вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност.

Видно от чл. 6 на Устава на сдружението основната му цел е да развива и популяризира спортно-туристическата дейност и социалния туризъм, да подпомага социалната политика на държавата и развитието на гражданското общество, като създава условия и предлага възможности и услуги за: упражняване на туризъм, насочен към активен отдих, укрепване на здравето, жизнеспособността, работоспособността, развитие на познанието, възпитанието и емоционалното обогатяване на личността; развиване и насърчаване на различните видове и форми на туризъм, планинарство и други спортно-туристически дейности; Стимулира ориентирането, алпинизма и спелеологията и новостите в спортно туристическата област; Стопанисване и поддържане на туристическа материална база.

Средствата за постигане на целите, формулирани в чл. 8 от устава са следните: методическо подпомагане на членовете си, техните органи – клубове и секции; ремонт, строителство, благоустройство, обзавеждане и стопанисване на хижи, заслони, домове, спални, къмпинги, радио-телефонна мрежа, спортно-туристическа база, съоръжения, маршрути, пътеки, пещери; Маркиране и обезопасяване на туристически маршрути, пътеки и грижи за поддържането им; във взаимодействие с Планинската спасителна служба се грижи за осигуряване безопасността в планините; произвежда и предлага услуги и стоки, свързани със социалния туризъм, туристическата база, обучението на кадри; извършва квалификация, преквалификация и обучение на свои членове и кадри, включително и на трети лица; съществява издателска, информационна, рекламна, туроператорска и турагентска дейност; извършва консултантска дейност в областта на социалния туризъм и свързаните с него дейности; участва самостоятелно или в партньорство с общини, неправителствени организации, стопански субекти и др. в програми и проекти на предприсъединителни фондове, грантове и други чуждестранни източници, както и в български проекти; участва в екологични проекти и програми, в програми за увеличаване на заетостта, подпомагане на социално слаби, инвалиди, стари хора; развива международно сътрудничество, активно участва в сродни европейски, регионални, международни и световни организации; работи с български и чуждестранни неправителствени организации.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Бранислав Велешки“ № 1, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.209.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 85 кв. м. на етаж 2 /втори/ от сграда с идентификатор 56784.520.209.1, брой етажи 3, построена в ПИ с идентификатор 56784.520.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, (номер по предходен план: 396, кв. 441а, парцел V - 396), целият с площ от 207 кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), който поземлен имот попада в УПИ – V – 396 и улица от о.т. 44д до о.т.44з, кв. 441 по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2055 от 25.06.2020г. на р-н „Централен“, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бранислав Велешки“ № 1 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол №

4/24.02.2022 г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.3.

Постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 1/26.01.2022 г. да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на гореописания общински имот на Сдружение „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ЧЕРНАТИЦА“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 96, взето с Протокол 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 17ДГ442/12.05.2017г. между община Пловдив и Сдружение „Туристическо дружество „Чернатица“, с който община Пловдив е предоставила на сдружението общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бранислав Велешки“ № 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 567874.520.209.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СДР - 21 от 17.01.2022 г. от председателя на Сдружение „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ЧЕРНАТИЦА“, г-жа Анна Камчева, с искане за подновяване срока на договор за наем на имот на ул. „Бранислав Велешки“ № 1;

като взе предвид, че срокът на Договора за наем е изтекъл на 12.05.2022г.;

като взе предвид, че Туристическо дружество „Чернатица“ е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза, видно от чл. 1 на Устава на сдружението и е вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност;

като взе предвид, че видно от чл. 6 на Устава на сдружението основната му цел е да развива и популяризира спортно-туристическата дейност и социалния туризъм, да подпомага социалната политика на държавата и развитието на гражданското общество, като създава условия и предлага възможности и услуги за: упражняване на туризъм, насочен към активен отдых, укрепване на здравето, жизнеспособността, работоспособността, развитие на познанието, възпитанието и емоционалното обогатяване на личността; развиване и насърчаване на различните видове и форми на туризъм, планинарство и други спортно-туристически дейности; Стимулира ориентирането, алпинизма и спелеологията и новостите в спортно туристическата област; Стопанисване и поддържане на туристическа материална база;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите, формулирани в чл. 8 от устава са следните: методическо подпомагане на членовете си, техните органи – клубове и секции; ремонт, строителство, благоустройство, обзавеждане и стопанисване на хижи, заслони, домове, спални, къмпинги, радио-телефонна мрежа, спортно-туристическа база, съоръжения, маршрути, пътеки, пещери; Маркиране и обезопасяване на туристически маршрути, пътеки и грижи за поддържането им; във взаимодействие с Планинската спасителна служба се грижи за осигуряване безопасността в планините; произвежда и предлага услуги и стоки, свързани със социалния туризъм, туристическата база, обучението на кадри; извършва квалификация, преквалификация и обучение на свои членове и кадри, включително и

на трети лица; съществява издателска, информационна, рекламна, туроператорска и турагентска дейност; извършва консултантска дейност в областта на социалния туризъм и свързаните с него дейности; участва самостоятелно или в партньорство с общини, неправителствени организации, стопански субекти и др. в програми и проекти на предприєдинителни фондове, грантове и други чуждестранни източници, както и в български проекти; участва в екологични проекти и програми, в програми за увеличаване на заетостта, подпомагане на социално слаби, инвалиди, стари хора; развива международно сътрудничество, активно участва в сродни европейски, регионални, международни и световни организации; работи с български и чуждестранни неправителствени организации.

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Бранислав Велешки“ № 1, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.209.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 85 кв. м. на етаж 2 /втори/ от сграда с идентификатор 56784.520.209.1, брой етажи 3, построена в ПИ с идентификатор 56784.520.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, (номер по предходен план: 396, кв. 441а, парцел V - 396), целият с площ от 207 кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), който поземлен имот попада в УПИ – V – 396 и улица от о.т. 44д до о.т. 44з, кв. 441 по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2055 от 25.06.2020г. на р-н „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бранислав Велешки“ № 1 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.3;

като взе предвид, че постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 1/26.01.2022 г. да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на гореописания общински имот на Сдружение „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ЧЕРНАТИЦА“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 и чл. 16 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

Р Е Ш И:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Бранислав Велешки“ № 1, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.209.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 85 кв. м. на етаж 2 /втори/ от сграда с идентификатор 56784.520.209.1, брой етажи 3, построена в ПИ с идентификатор 56784.520.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №

РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, (номер по предходен план: 396, кв. 441а, парцел V - 396), целият с площ от 207 кв. м.трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), който поземлен имот попада в УПИ – V – 396 и улица от о.т. 44д до о.т.44з, кв. 441 по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив , актуван с Акт за частна общинска собственост № 2055 от 25.06.2020г. на р-н „Централен“, община Пловдив, на **Сдружение „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ЧЕРНАТИЦА“**, ЕИК 825110213, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Лютиче“ № 1, представлявано от Председателя на УС Анна Бориславова Камчева.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 90, взето с протокол № 6/24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 85 кв. м. х 0,50 лв. = **42,50 лв. (четиридесет и два лева и петдесет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ “ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО „ЧЕРНАТИЦА, БУЛСТАТ 825110213 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 153,00 лв. (сто петдесет и три лева), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на ~~договор за отдаване~~ под наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

(за зам.-кмет УТОС, съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021г.)